

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

Внесение сведений о координатах характерных точек здания, изменение сведений о номере кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, этажности здания с кадастровым номером 50:00:0000000:0000

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Иванов Иван Иванович (Паспорт РФ серия 0000, № 00000, от 1 января 2000 г., документ выдан Отделением Милиции ОВД г. Москвы, адрес: Российская Федерация, Москва, Лубянка, д.1)

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Петров Петр Петрович

Страховой номер индивидуального лицевого счета 0000000000

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 999, 1 января 2000 г.

Контактный телефон раб.: 8(999)1234567

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 00000, Московская область, г.Красногорск, ул. Красная д.1 mail@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер А СРО "_____"

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО "АршинЪ" (143409, Московская область, г.Красногорск, ул. Успенская д.28)

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор № 001-ФЛ-00 от 1 декабря 2022 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 7 октября 2022 г.

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа					
1	2	3					
1	Выписка из ЕГРН	№ Б/Н, от 4 февраля 2022 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН					
2	Выписка из ЕГРН	№ Б/Н, от 7 февраля 2022 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН					
3	Технический паспорт	№ б/н, от 1 февраля 2007 г., выдан (составлен) ГБУ Московской области "МОБТИ"					
4	Декларация об объекте недвижимости	№ б\н, от 8 февраля 2022 г.					
5	Выписка координат из каталога геодезических пунктов в МСК-50 АршинЪ Зона 2	№ 000/123345, от 1 сентября 2020 г.					
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат МСК-50, зона 2							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 18 января 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Пересветово, сигн.	2	XXXXX	XXXXX	Сохранился (Сохранился)	Сохранился (Сохранился)	Сохранился (Сохранился)
2	Ступино, пирамида		XXXXX	XXXXX	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Климовская, пир		XXXXX	XXXXX			
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Sokkia SET 550RX (тахеометр)	Номер: 12345-10. Срок действия:		С-АЦМ/19-01-2022/123456789 от 01.01.2022			
2	GLM 50 С (лазерный дальномер)	Номер: 12345-16. Срок действия: г.		№АПИМ 1234568 от 01.01.2022			
3	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1	Номер: №12345-17. Срок действия: г.		АПИМ №1234567 от 01.01.2022 г.			
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
—	—						
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
—	—						
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
—	—						
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса							
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса				Кадастровый номер		
1	2				3		
—	—				—		

Сведения о выполненных измерениях и расчетах		
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
50:11:0000000:	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
50:11:0000000:	13	
	14	
	15	
	16	
	17	
	18	
	19	
	20	
50:11:0000000:	21	
	22	
	23	
	24	
	25	
	26	

1	2	3
50:11:0000000:	27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
	28	
	29	
	30	
	31	
	32	
	33	
	34	
	35	
	36	
	37	
	38	
	39	
	40	
	41	
42		
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
50:11:0000000:	1	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	

1	2	3
50:11:0000000:	11	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$
	12	
50:11:0000000:	13	
	14	
	15	
	16	
	17	
	18	
	19	
	20	
50:11:0000000:	21	
	22	
	23	
	24	
	25	
	26	
	27	
	28	
	29	
	30	
	31	
	32	
	33	
	34	
	35	
	36	
	37	
	38	
	39	
	40	

1	2	3	
50:11:0000000:	41	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	
	42		
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
—	—	—	—

Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № 2								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
50:11:0000000:	1	476 000	2 172 000	—	0,10	Наземный	—	—
	2	476 000	2 172 000	—			—	—
	3	476 000	2 172 000	—			—	—
	4	476 000	2 172 000	—			—	—
	5	476 000	2 172 000	—			—	—
	6	476 000	2 172 000	—			—	—
	7	476 000	2 172 000	—			—	—
	8	476 000	2 172 000	—			—	—
	9	476 000	2 172 000	—			—	—
	10	476 000	2 172 000	—			—	—
	11	476 000	2 172 000	—			—	—
	12	476 000	2 172 000	—			—	—
50:11:0000000:	13	476 000	2 172 000	—	0,10	Надземный	—	—
	14	476 000	2 172 000	—			—	—
	15	476 000	2 172 000	—			—	—
	16	476 000	2 172 000	—			—	—
	17	476 000	2 172 000	—			—	—
	18	476 000	2 172 000	—			—	—
	19	476 000	2 172 000	—			—	—
	20	476 000	2 172 000	—			—	—
50:11:0000000:	21	476 000	2 172 000	—	0,10	Надземный	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9
50:11:0000000:	22	476 000	2 172 000	—	0,10	Надземный	—	—
	23	476 000	2 172 000	—			—	—
	24	476 000	2 172 000	—			—	—
	25	476 000	2 172 000	—			—	—
	26	476 000	2 172 000	—			—	—
	27	476 000	2 172 000	—			—	—
	28	476 000	2 172 000	—			—	—
	29	476 000	2 172 000	—			—	—
	30	476 000	2 172 000	—			—	—
	31	476 000	2 172 000	—			—	—
	32	476 000	2 172 000	—			—	—
	33	476 000	2 172 000	—			—	—
	34	476 000	2 172 000	—			—	—
	35	476 000	2 172 000	—			—	—
	36	476 000	2 172 000	—			—	—
	37	476 000	2 172 000	—			—	—
	38	476 000	2 172 000	—			—	—
	39	476 000	2 172 000	—			—	—
	40	476 000	2 172 000	—			—	—
	41	476 000	2 172 000	—			—	—
42	476 000	2 172 000	—	—	—			
21	476 000	2 172 000	—			—	—	

2. Описание местоположения машино-места			
Обозначение машино-места (номер) _____			
2.1. Сведения о расстояниях			
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места			
№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м
1	2		3
—	—		—
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места			
№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м
1	2		3
—	—		—
2.2. Сведения о координатах специальных меток			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	50:00:0000000:123456
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 000:001-12345
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	50:00:0000000
6	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах (в состав) которого (которых) расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	—
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	—
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	—
10	Количество этажей объекта недвижимости	3
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м²	—
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—

17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен с целью координирования здания, с кадастровым номером 50:00:0000000:123456, расположенного по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, город Красногорск.

При подготовке технического плана учитывались требования Приказа Минэкономразвития РФ № 953 от 18.12.2015 г. «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в нем сведений» (далее – Приказ).

В ходе выполнения кадастровых работ кадастровым инженером было определено местоположение здания, произведено натурное обследование здания и всех помещений, расположенных в данном здании, составлен абрис. Площадь здания получена с учетом требований Приказа Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания".

В технический план включены координаты характерных точек контура здания, который представляет замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций здания на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания к поверхности земли. Контур здания представляет совокупность контуров всех этажей здания.

Здание расположено в границах земельного участка с кадастровым номером 50:00:0000000:12345.

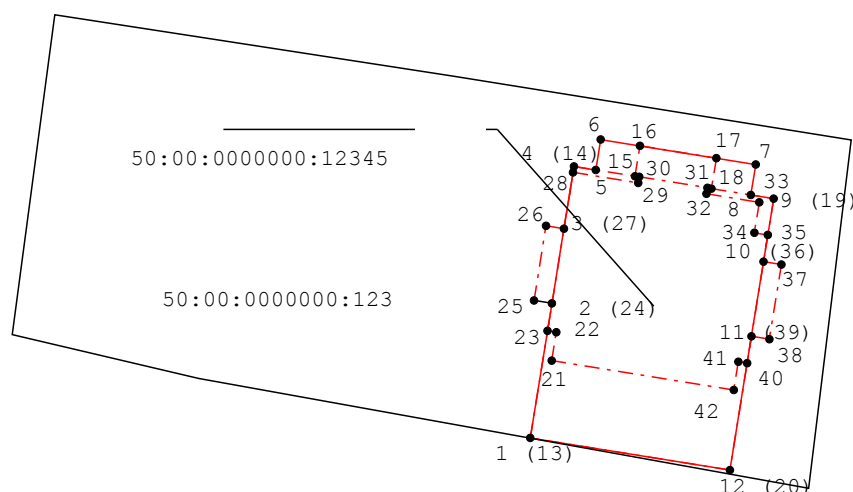
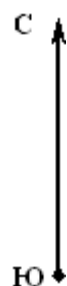
Геодезическая основа: пункты Пересветово, Ступино, Климовская (Выписка из каталога геодезических пунктов в местной системе координат МСК-00 №000/12345)

Основание для проведения кадастровых работ: Договор от 1 января 2022 г. № 001-ФЛ-22

Подготовивший документ кадастровый инженер Петров Петр Петрович (СНИЛС: 123-456-789-10) является членом СРО 'А СРО "_____". Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 999, дата внесения сведений в реестр 1 января 2000 г.

Приложение	
№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Выписка из ЕГРН № Б\Н, от 4 февраля 2022 г., документ выдан ФГИС ЕГРН
2	Выписка из ЕГРН № Б\Н, от 7 февраля 2022 г., документ выдан ФГИС ЕГРН
3	Технический паспорт № б/н, от 1 февраля 2007 г., документ выдан ГБУ Московской области "МОБТИ"
4	Декларация об объекте недвижимости № б\н, от 8 февраля 2022 г.
5	Выписка координат из каталога геодезических пунктов в МСК-50 АршинЪ Зона 2 № 000/12345, от 01 января 2020 г.
6	Абрисы
7	Текстовая часть технического плана

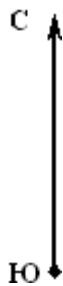
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке



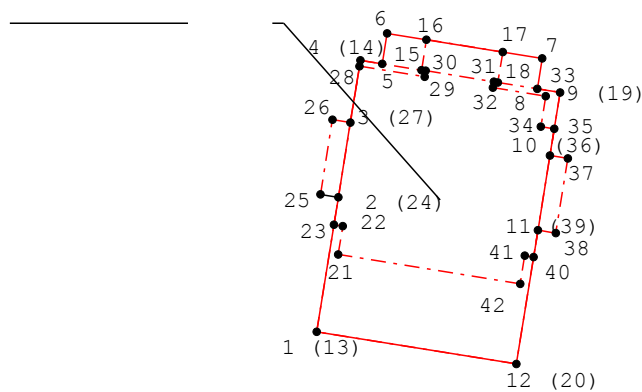
Условные обозначения:

-  - Граница земельных участков по данным ЕГРН
-  - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Номер точки
- Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Кадастровый номер земельного участка

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



50:00:0000000:12345



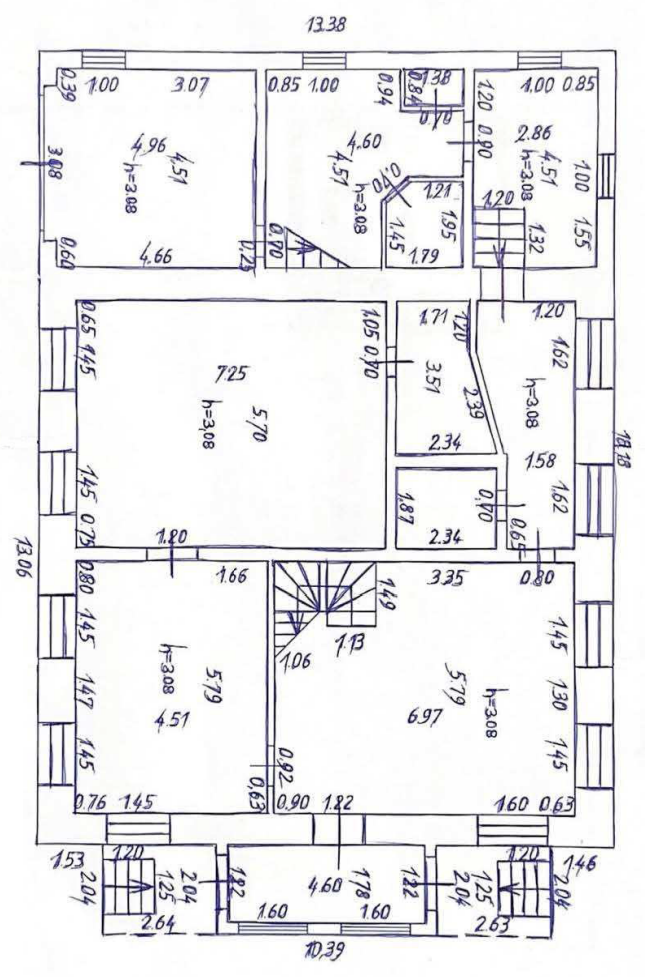
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - номер точки
- Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Чертёж (Архит.)
 Многоквартирный жилой дом, расположенный на участке:

1 этаж



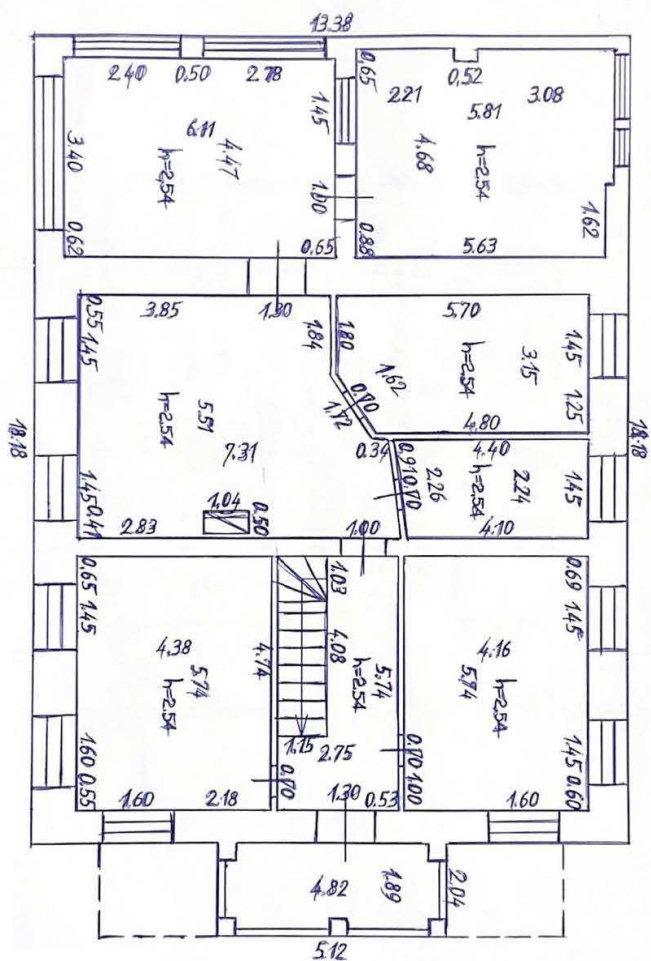
Используя данные нашей группы, рассчитать по формуле:
Человек/кв.м

Антресоль 1-20 этажа



Чугунбуғарманың инааи гом, һаеиоуомеиуеи но агеег:

2 этаж



Чертеж (эскиз)
 Планировки мансарды по проекту:

Мансарда

