

Государственное бюджетное учреждение Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"  
Красногорский филиал ГБУ Московской области "МОБТИ"  
(наименование ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом  
(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства  
(наименование объекта)

### Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Московская область  
Административный район (округ) \_\_\_\_\_  
Город (др. поселение) \_\_\_\_\_  
Район города (микрорайон) \_\_\_\_\_  
Улица (пер.) \_\_\_\_\_  
Дом № \_\_\_\_\_ Строение \_\_\_\_\_ Корпус \_\_\_\_\_

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр  
объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	<i>ГБУ Московской области "МОБТИ"</i>
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия И. О.)

## СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов:	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Общие сведения	3
4	Состав объекта	4
5	Правообладатели	5
6	Ситуационный план	6
7	Благоустройство объекта	7
8	Позэтажный план	8
9	Экспликация	9
10	Позэтажный план	10-13
11	Экспликация	14
12	Подписи	15

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	<i>жилое</i>
2	Фактическое использование	<i>по назначению</i>
3	Год постройки	
4	Площадь здания* (кв.м)	
5	Общая площадь помещений жилого дома (кв.м)	
6	Жилая площадь помещений жилого дома (кв.м)	
7	Число этажей надземной части	
8	Число этажей подземной части	3
9	Примечание	<i>Свидетельство о государственной регистрации права</i>  Кроме того: <i>лит. Г хозблок общей площадью: 33,1</i>

### 1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

\*Указывается в случае проведения обследования объекта недвижимости в натуре после 1 января 2017 года.

Площадь жилого здания определяется как сумма площадей этажей жилого здания (пункты 2, 3, 8, 9 Требований к определению площади здания, сооружения, помещения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90)

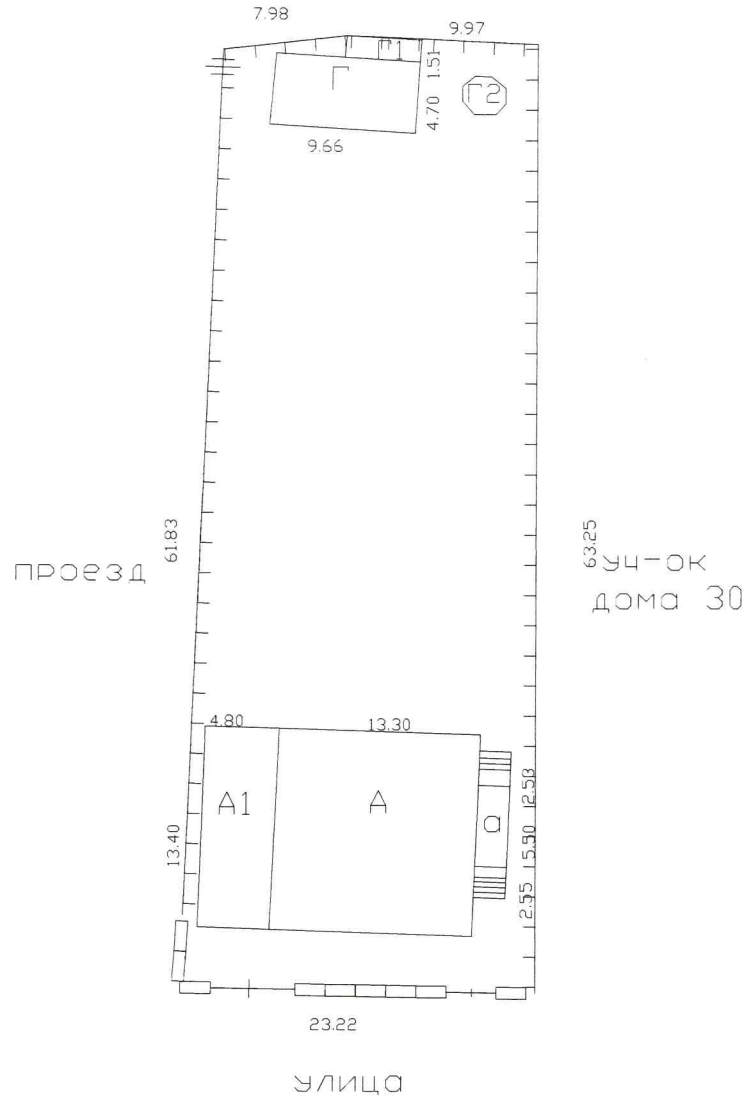
## 2. Состав объекта


№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь, застройки кв.м	Высота, м	Объем, куб.м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Жилой дом:</b>										
A	Основные строения	1996	кирпичные	общая площадь жилых пом-ний	кв.м	251,0	178,2	6,22	1 108	613522,00
a2	веранда		кирпичные	-	-	-	11,2			6019,00
a	веранда		кирпичные	-	-	-	11,2			8931,00
A1	жилая пристройка		кирпичные	общая площадь жилых пом-ний	кв.м	77,1	64,3	4,50	383	112021,00
A3	мансарда		2-е тесовые с утеплением	общая площадь жилых пом-ний	кв.м	18,7		2,12	45	11700,00
A2	мансарда		2-е тесовые с утеплением	общая площадь жилых пом-ний	кв.м	85,5		2,84	353	76414,00
A4	жилая пристройка		каркасно-обшивные с утеплителем	общая площадь жилых пом-ний	кв.м	25,9		3,10	86	16666,00
a5	мансарда		каркасно-обшивные с утеплителем	-	-	-			39	6617,00
a7	мансарда		каркасно-обшивные с утеплителем	общая площадь жилых пом-ний	кв.м	5,6			7	1079,00
a6	мансарда		2-е тесовые с утеплением, кирпичные	-	-	-			10	1846,00
a3	балкон		метал. барьер	-	-	-				2808,00
a4	балкон		метал. бар.	-	-	-				2808,00
*	АГВ		Водяное отопление от АГВ	-	-	-				10153,00
									<b>Итого</b>	<b>870584,00</b>
<b>Служебные постройки:</b>										
Г2	беседка		тесовые	-	-	-	11,4			4940,00
Г	хозблок		кирпичные	-	-	-	45,4	3,00		36283,00
Г1	сарай		кирпичные	-	-	-	7,6	2,45		3549,00
									<b>Итого</b>	<b>44772,00</b>
<b>Сооружения:</b>										
2	ограждение		Сплошные заборы из строганных досок высотой	площадь	кв.м	60,8				5473,00
1	ограждение		Кирпичный забор	площадь	кв.м	251,8				52039,00
									<b>Итого</b>	<b>57512,00</b>
									<b>Всего</b>	<b>972868,00</b>

### 3. Сведения о правообладателях объекта

№ п/п	Дата записи	Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество; паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7
1			<i>Договор мены квартиры на квартиру и земельные участки с расположенными на одном из них жилищным домом от</i>	<i>1</i>		

# Ситуационный план



Наименование ОТИ Красногорский филиал ГБУ МО "МОБТИ"			
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства			
Дата обследования		 Подпись	Лист 1 Листов 1  Масштаб 1500
Исполнитель	ФИО		
Руководитель			
(уполномоченное лицо)			

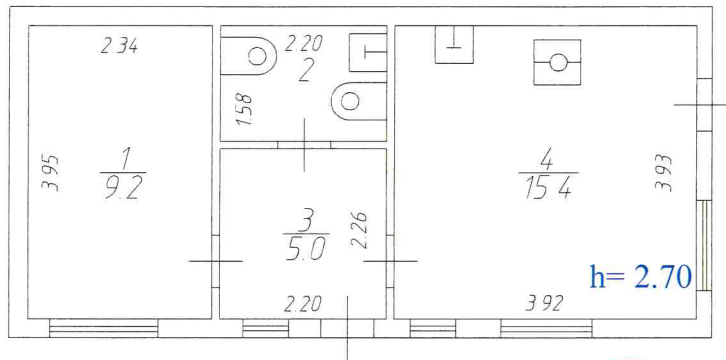
## 5. Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства

№ на плане (литера)	Водопровод (кв.м)		Канализация (кв.м)		Отопление (кв.м)		Горячее водоснабжение (кв.м)		Газоснабжение (кв.м)		Электроснабжение (кв.м)
	центральн ый	авто ном ный	цент раль ная	авто ном ная	цент раль ное	авто ном ное	цент раль ное	авто ном ное	цент раль ное	авто ном ное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	251,0		251,0						251,0		251,0
А1	77,1		77,1						77,1		77,1
А3	18,7		18,7						18,7		18,7
А2	85,5		85,5						85,5		85,5
А4	25,9		25,9						25,9		25,9
Всего	458,2		458,2						458,2		458,2

№ на плане (литера)	Другие элементы благоустройства
1	13

# Поэтажный план

1 ЭТАЖ



Лит. Г

Наименование ОТИ Красногорский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства	
Дата обследования	Лист 1 Листов 1  Масштаб 1:100
Исполнитель	
Руководитель	
(уполномоченное лицо)	
ФИО	



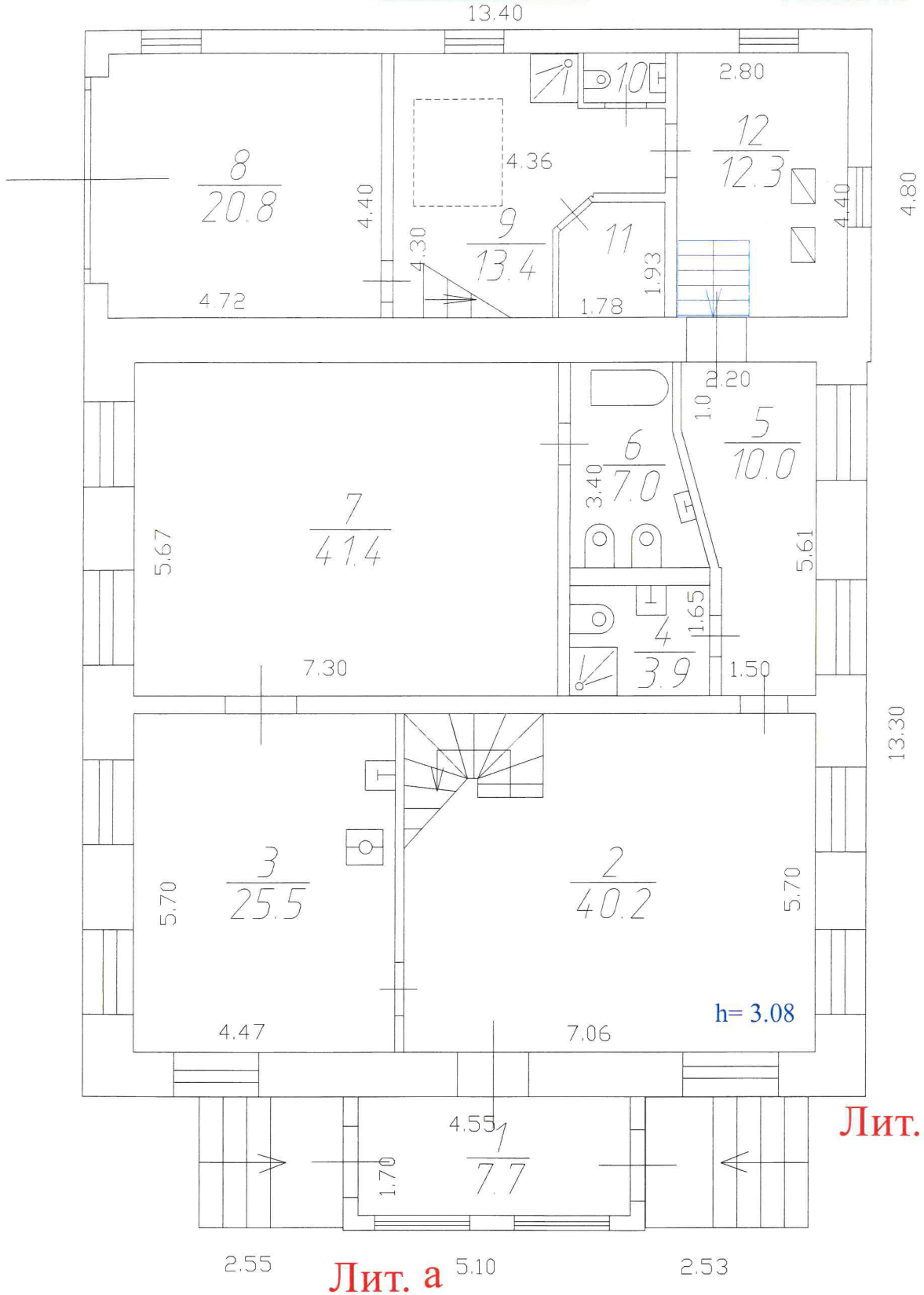
## Экспликация служебных помещений

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер на плане	Назначение помещения	Общая площадь, кв.м	в том числе, кв.м		Высота, м	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м	Примечания
						основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Г	1	1	1	комн. отд.	9,2	9,2				
Г			2	санузел	3,5		3,5			
Г			3	коридор	5,0		5,0			
Г			4	кухня	15,4		15,4			
				<i>Итого лит. Г хозблок</i>	<b>33,1</b>	<b>9,2</b>	<b>23,9</b>			

# Поэтажный план

**1 ЭТАЖ**

**ЛитА1**



**Лит. А**

**Лит. а**

Наименование ОТИ Красногорский филиал ГУП МО "МОБТИ"

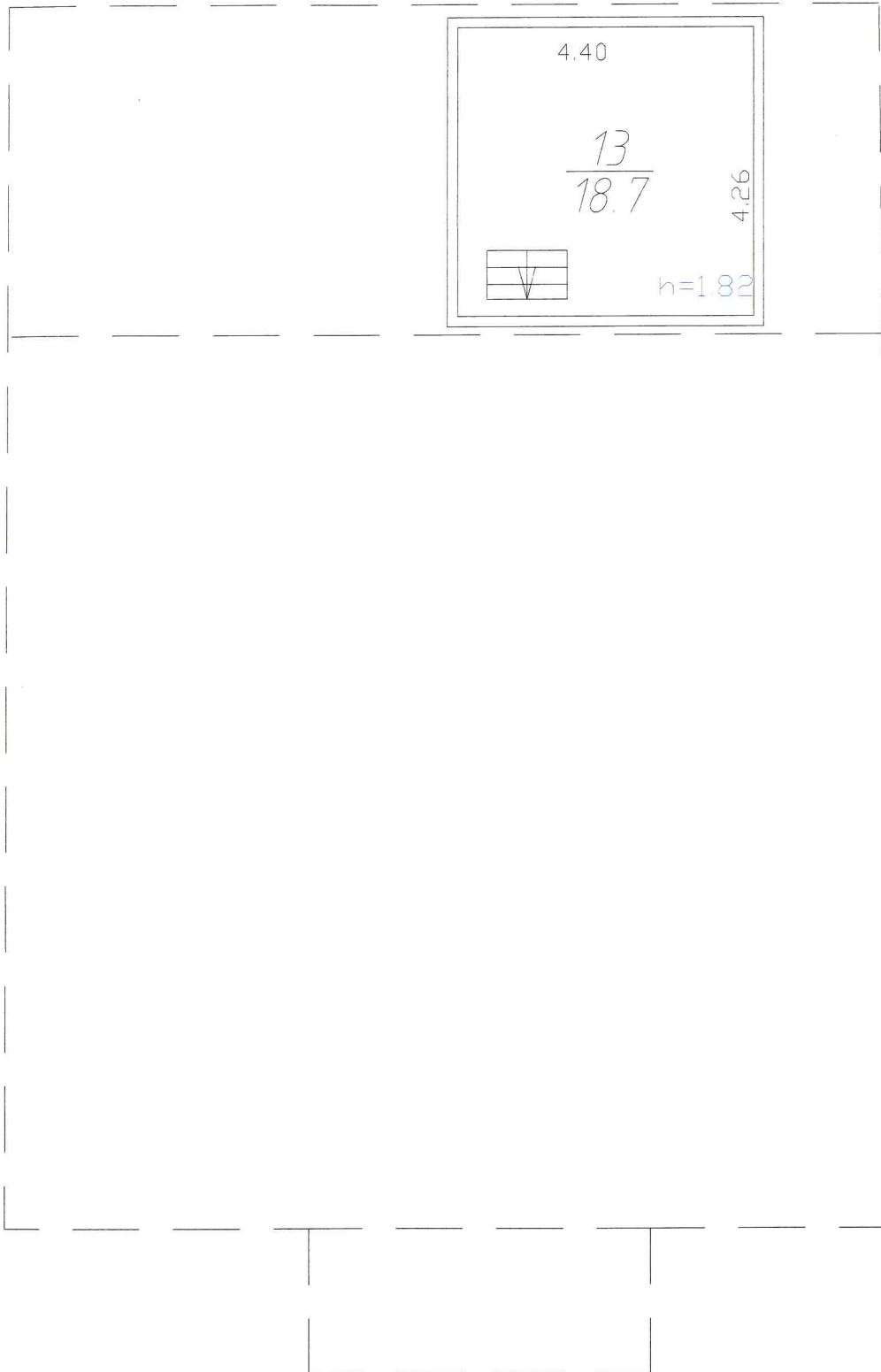
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Дата обследования			Лист 1 Листов 4 Масштаб 1:100
Исполнитель			
Руководитель			
(уполномоченное лицо)			

# Поэтажный план

## Антресоль 1-го ЭТАЖА

Лит. АЗ



Наименование ОТИ Красногорский филиал ГБУ МО "МОБТИ"

Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

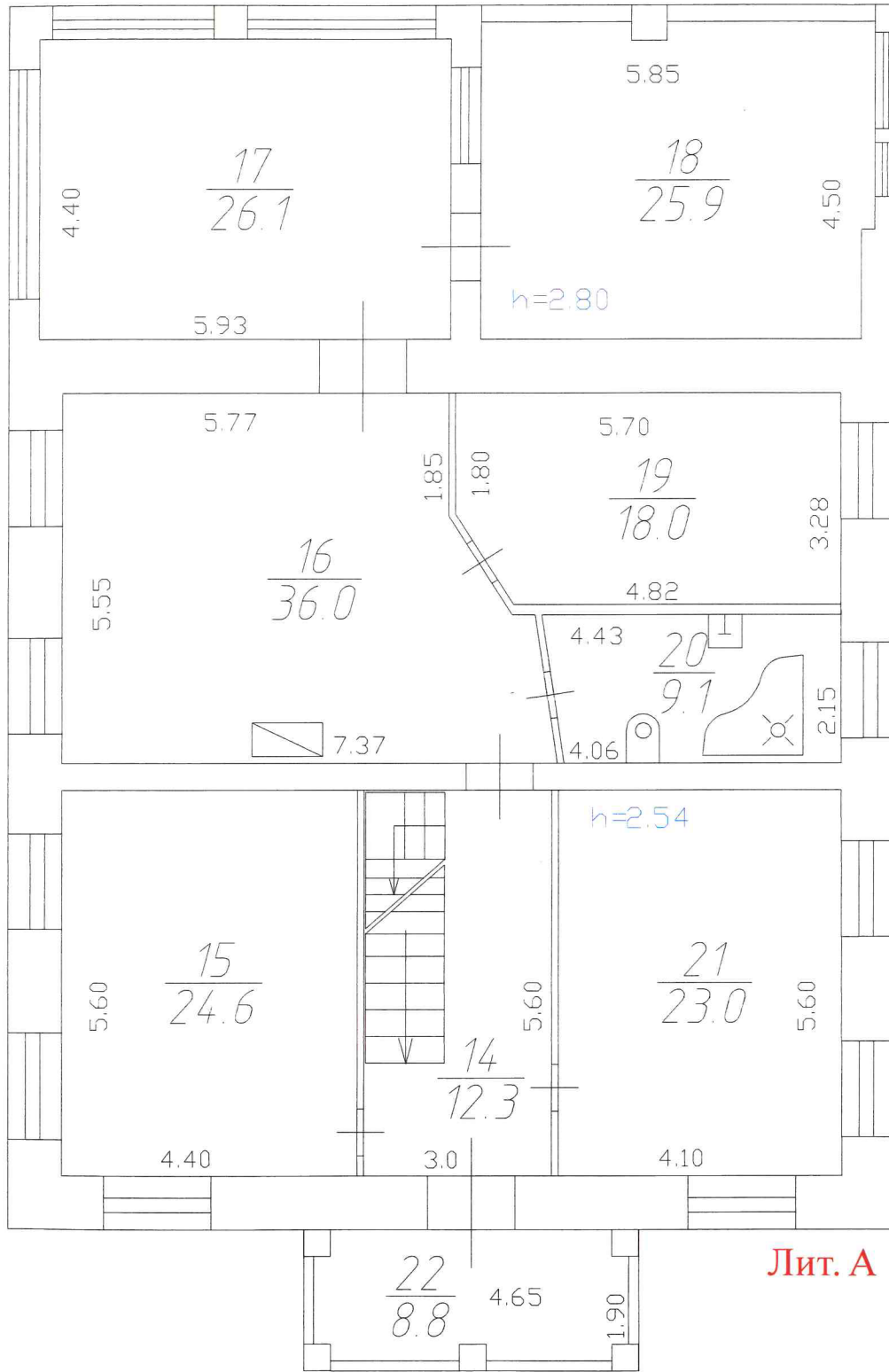
Дата обследования			Лист 2 Листов 4 Масштаб 1:100
Исполнитель			
Руководитель (полномоченное лицо)			
ФИО			

# Поэтажный план

**2 ЭТАЖ**

Лит. А1

Лит. А4



Лит. А

Лит. а2

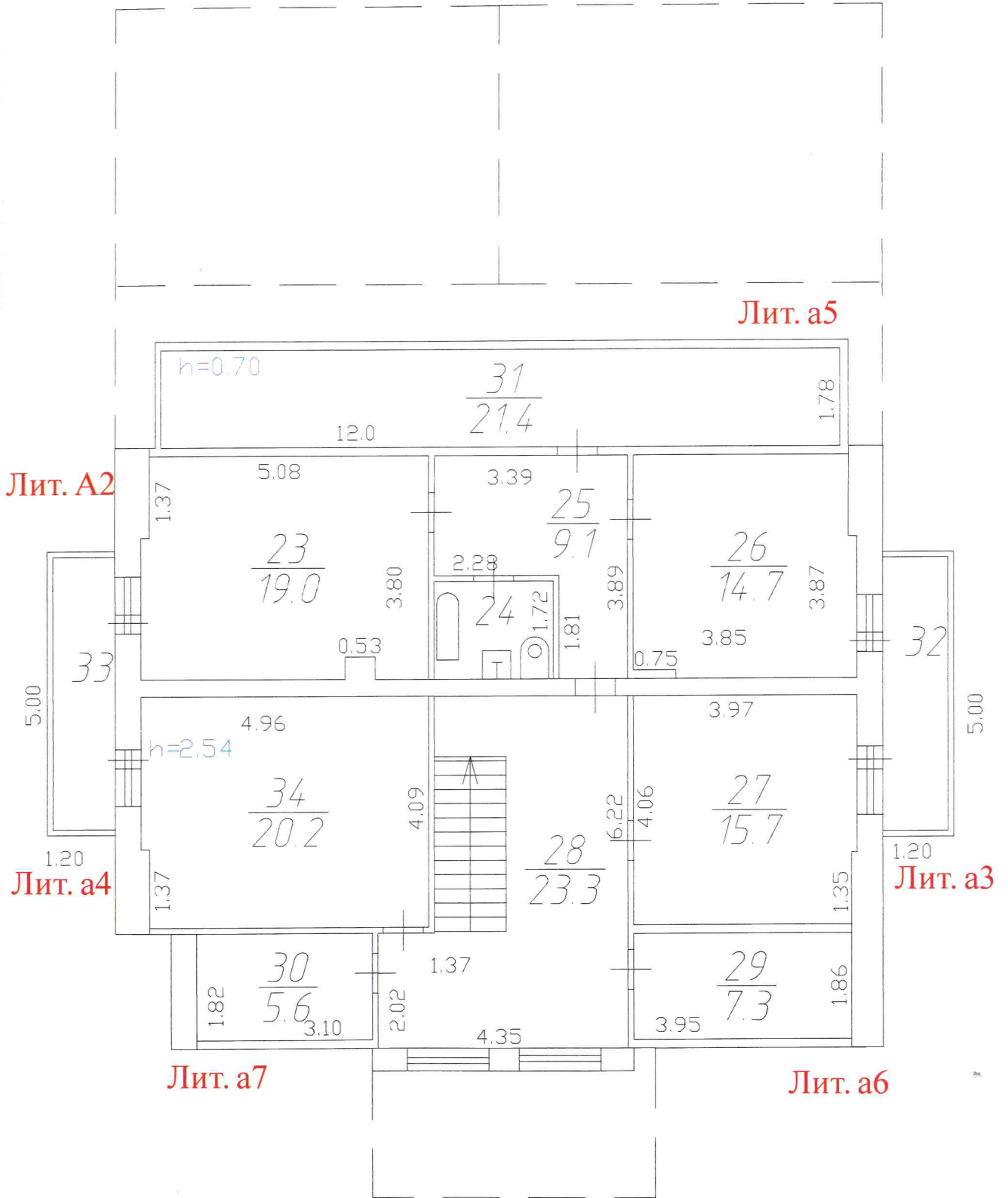
Наименование ОТИ Красногорский филиал ГБУ МО "МОБТИ"

Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Дата обследования		Лист 3 Листов 4 Масштаб 1:100
Исполнитель	ФИО	
Руководитель		
Суполномоченное лицо		

# Поэтажный план

## МАНСАРДА



Наименование ОТИ Красногорский филиал ГБУ МО "МОБТИ"

Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Дата обследования	ФИО	Лист 4 Листов 4 Масштаб 1:100
Исполнитель		
Руководитель		
Уполномоченное лицо		

## 7. Экспликация к поэтажному плану на жилой дом

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая, комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	в том числе, кв.м				Высота, м	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м	Примечания
						общая площадь жилого помещения	из нее		площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов веранд, террас), кв.м			
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
a	1	1	1	гамбур	7,7				7,7			
A			2	холл	40,2	40,2		40,2				
A			3	кухня	25,5	25,5		25,5				
A			4	туалет	3,9	3,9		3,9				
A			5	коридор	10,0	10,0		10,0				
A			6	ванная	7,0	7,0		7,0				
A			7	жилая	41,4	41,4	41,4					
A1			8	гараж	20,8	20,8		20,8				
A1			9	бассейн	13,4	13,4		13,4				
A1			10	туалет	1,2	1,2		1,2				
A1			11	сауна	3,3	3,3		3,3				
A1			12	топочная	12,3	12,3		12,3				
A3	антре соль 1-го этаж а		13	жилая	18,7	18,7	18,7					
A	2	1	14	коридор	12,3	12,3		12,3				
A			15	жилая	24,6	24,6	24,6					
A			16	жилая	36,0	36,0	36,0					
A1			17	зим.сад	26,1	26,1		26,1				
A4			18	зим.сад	25,9	25,9		25,9				
A			19	жилая	18,0	18,0	18,0					
A			20	санузел	9,1	9,1		9,1				
A			21	жилая	23,0	23,0	23,0					
a2			22	веранда	8,8				8,8			
A2	манс ардн ый	1	23	жилая	19,0	19,0	19,0					
A2			24	санузел	3,7	3,7		3,7				
A2			25	коридор	9,1	9,1		9,1				
A2			26	жилая	14,7	14,7	14,7					
A2			27	жилая	15,7	15,7	15,7					
A2			28	коридор	23,3	23,3		23,3				
a6			29	подсобная	7,3				7,3			
a7			30	подсобная	5,6	5,6		5,6				
a5			31	подсобная	21,4				21,4			
a3			32	балкон	1,8				1,8			
a4			33	балкон	1,8				1,8			
<b>Итого по зданию</b>					<b>512,6</b>	<b>463,8</b>	<b>211,1</b>	<b>252,7</b>	<b>48,8</b>			

### Комментарии

## 8. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил
	Ф.И.О.

Паспорт выдан \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

МОСКВА  
ИНН-150

